

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI GAUJENAS IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000150006** Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000152034 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000150006001 Būves kadastra apzīmējums

-  Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Gaujienas ielā 1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000150006001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005150023 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 30335. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 56 dzīvokļu īpašumi.
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000152034 daļa, ~ 300 kv.m platībā, kas nodrošina piekļuvi pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 01000152018 un 01000152014
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujienas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3509 kv.m.
Apbūves intensitāte - 125% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 59% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%)

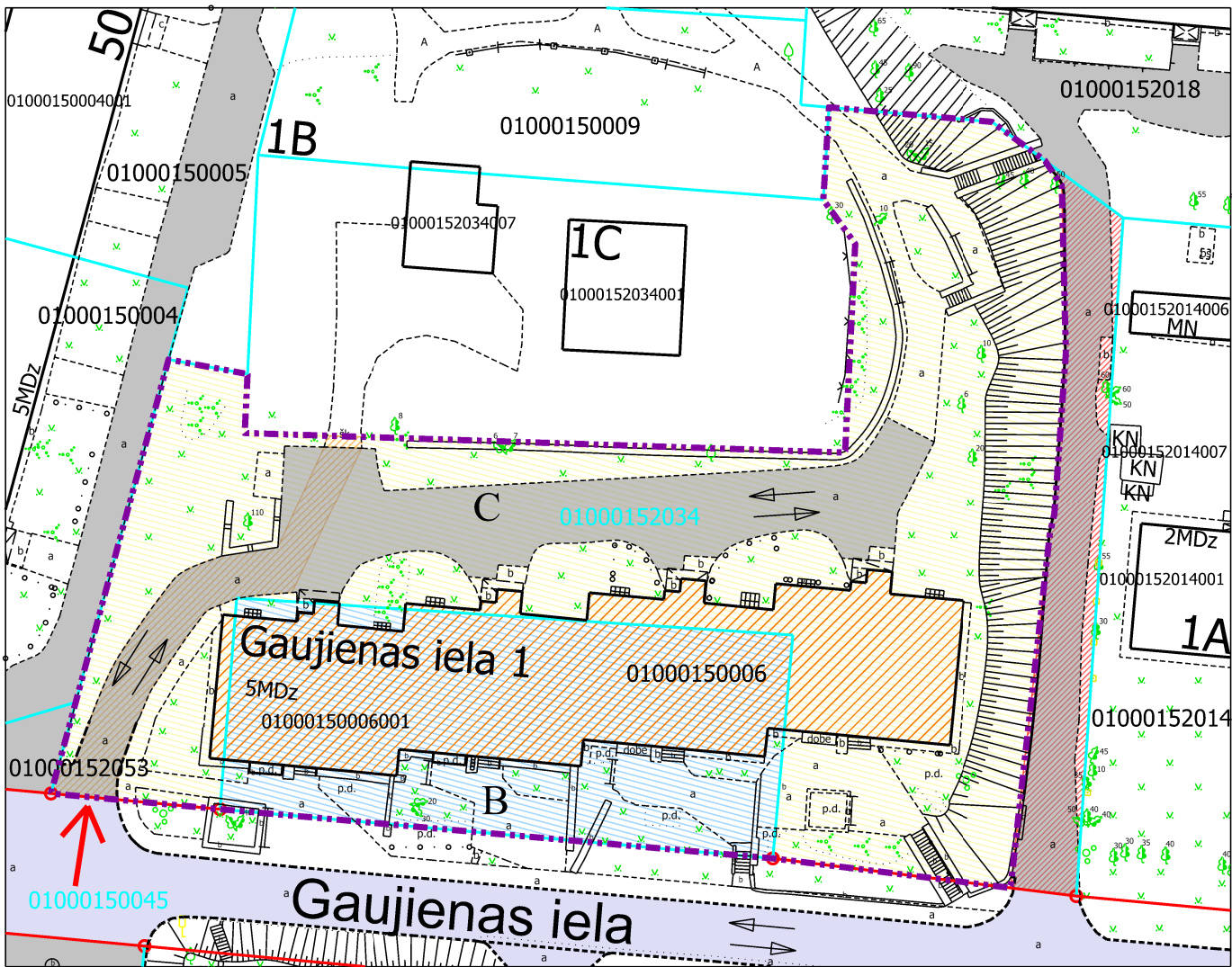
Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujienas ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **B** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000150006, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujienas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20038. Īpašnieks - fiziska persona. Platība - 943 kv.m.
-  **C** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000152034 daļa, ~ 2566 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujienas ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

PIEKĻŪŠANA:

-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iebraukšana teritorijā
-  Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - 5 km zona ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12);
 - daļēji atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Mākslīgās pilsdrupas ar parku" (valsts aizsardzības Nr. 8192) un reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa ""Valdšlesheņa" alus darītava" (valsts aizsardzības Nr. 8191) aizsardzības zonā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Dati apkopoti - 2025. gada 9. jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pārses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Gaujienas iela 1, Rīga

Mērogs: 1:600